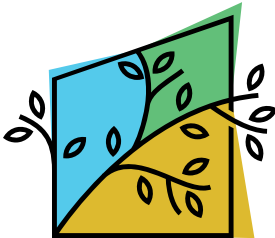





SEINSA
CÁDIZ


JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

Disfruta de tu Patrimonio Natural



Todas las imágenes contenidas en este documento tienen carácter informativo y no son vinculantes contractualmente. Viterado, S.L. se reserva el derecho a realizar las modificaciones del proyecto que sean necesarias por razones de orden técnico, legal o comercial, u ordenadas por cualquier organismo público.

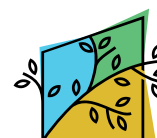
¿Qué te vamos a contar de la Bahía de Cádiz que ya no sepas?

Sus **Parques Naturales** de Los Alcornocales y Doñana, sus marismas, sus salinas, la Isla del Trocadero... Paisajes únicos que han convertido este privilegiado enclave en un paraíso para numerosas especies animales y vegetales.

Y, sobre todo, sus poblaciones tan cercanas y llenas de vida. Rota, San Fernando, Cádiz, y, por supuesto, **El Puerto de Santa María**.

Una mezcla perfecta de **tierra, aire y naturaleza**.

Un estilo de vida único que ahora puedes disfrutar más que nunca.



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

Costa Alta Las Marías en El Puerto de Santa María



*Costa Alta Las Marías
está ubicada en la zona de expansión
del casco urbano de
El Puerto de Santa María.*

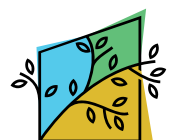
Tu sueño a tu alcance

Has disfrutado de muchos días gozando de un clima ideal y bañándote en sus maravillosas playas de fina arena dorada. Conoces sus monumentos, sus palacios, sus iglesias y sus nobles edificios, reflejos de las civilizaciones que han pasado por allí.

Sabes dónde encontrar el mejor marisco, las tapas más sabrosas, esos bares y restaurantes donde tomar unos finos y saborear la rica gastronomía andaluza.

Te gustan sus fiestas, sus gentes, su alegría, y no las cambiarías por nada. Por eso, en Jardines de Las Marías te invitamos a dar un paso más y disfrutar de tu **Primera Residencia en El Puerto de Santa María**.

Vengas de donde vengas te encontrarás como en casa, gozando de su incomparable calidad de vida.



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

Jardines de Las Marías





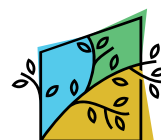
La casa ideal sin salir de Casa

Es hora ya de hacer tu sueño realidad:
mejorar tu calidad de vida sin abandonar ni
tu ambiente ni tu gente.

En Residencial Jardines de Las Marías
es posible. Porque está situado en una
privilegiada zona del casco urbano
del **Puerto de Santa María**: en Costa Alta
Las Marías.

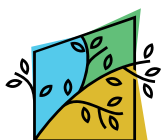
En un espacio urbano en el que no falta de
nada y todo está cerca: tiendas, centros
comerciales, zonas verdes, escuelas...
Y esas calles típicas y queridas de tu **Puerto
de Santa María**.

Esta es tu gran oportunidad para disfrutar de
un nuevo hogar, moderno y sostenible, en el
mejor de los espacios posibles: **tu tierra**.



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

*Urbanización cerrada,
abierta a la seguridad*



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María



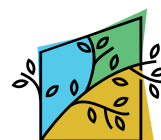
*Un espacio abierto a
tu imaginación*





Diseñado a escala humana

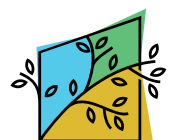
Jardines de Las Marías ha sido **diseñado por un equipo multidisciplinar** en el que se ha coordinado arquitectura, diseño interior, paisajismo, ergonomía y tecnología. Todos sus espacios y acabados están pensados para disfrutar de un nuevo hogar desde el primer momento. No obstante, la flexibilidad es uno de los pilares de su diseño.



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

*La mejor receta para tu cocina:
diseño y calidad*



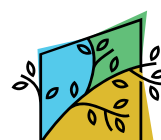


JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

A photograph of a modern bedroom. In the foreground, a bed is partially visible, covered with a green duvet and a white blanket. The bed is on a light-colored, textured rug. To the left, a large window with a wooden frame is covered with sheer white curtains. Sunlight streams through the window, casting a bright patch on the light wood plank floor. A circular, white, disc-shaped light fixture hangs from the ceiling. In the background, a bedside table with a lamp and some books is visible. The walls are a neutral, light gray color.

El dormitorio de tus sueños

*70 viviendas con tipologías de
1, 2, 3 y 4 dormitorios, y diferentes
orientaciones y terrazas.*



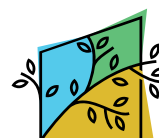
JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María





Cuidado hasta el último detalle

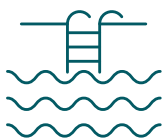
- Instalación de agua caliente sanitaria con bomba de calor (aeroterminia) mural monobloc individual.
- Aparatos en porcelana vitrificada blanca de primera marca nacional en lavabos e inodoros, placas de duchas acrílicas.
- Griferías monomando cromadas primera marca nacional.



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

Hacer de una casa un hogar

Para que una casa se convierta en un hogar tiene que reunir ciertos valores. Y estamos seguros de que Jardines de Las Marías cuenta con muchos de los atributos de los que hoy en día realmente añaden valor a una familia: sostenibilidad global, desde el sistema constructivo a la dotación de paneles fotovoltaicos; agua caliente por Aerotermia; plazas de garaje con tomas de carga para coches eléctricos; riego por goteo en jardines y alumbrado de alta eficiencia energética.



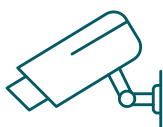
Piscina



Jardín y Terraza



Zonas Comunes



**Urbanización
Cerrada**



**Eficiencia
Energética**



**Buena
Ubicación**



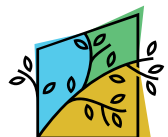
**Diferentes
Tipologías**



Garaje



Trastero



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María

Con vistas al jardín

SEINSA Cádiz ha acuñado el término **Vivienda Jardín** en la provincia. Desde sus primeros proyectos hace más de 25 años los espacios comunes de sus promociones se han caracterizado por acercar el urbanismo a la naturaleza.

Jardines de Las Marías cuenta con las más **exigentes certificaciones** en eficiencia energética, reciclaje de residuos y ahorro hídrico.

La instalación de paneles fotovoltaicos en todas las azoteas y el riego por goteo del jardín contribuye a crear un espacio natural y de biodiversidad con el mínimo impacto ambiental.





Resumen de Calidades

URBANIZACIÓN

- Piscinas comunitarias con edificación de aseos en zona acotada y ajardinada. Pradera con césped artificial.
- Paseos y aceras en hormigón impreso coloreado.
- Edificio multiuso comunitario y área de juegos de niños.

GARAJES Y TRASTEROS

- Planta de garaje en sótano.
- Puerta de garaje automática con apertura mediante mando a distancia.
- Puertas de trasteros metálicas con rejillas de ventilación.
En salidas de emergencia puertas contra incendio metálicas.

TELECOMUNICACIONES

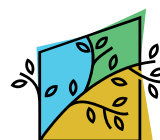
- Instalación según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones para telefonía, televisión digital y fibra óptica en viviendas.

FOTOVOLTAICA

- Instalación fotovoltaica legalizada para autoconsumo con acumulación y vertido a la red.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado en color RPT con persianas manual de aluminio a juego con aislamiento sistema compacto en salón y dormitorios.
- En salones la ventana balconera monta persianas motorizadas de aluminio lacado en color con aislamiento y en viviendas con salida a jardín las persianas a porches serán motorizadas y con lamas de aluminio de seguridad.
- Rejas fijas en ventanas de planta baja.



Garantía Seinsa Cádiz

Contar con la garantía de **SEINSA Cádiz** es contar con la garantía de más de 20 años de riguroso cumplimiento de nuestros compromisos.

Haber construido **más de 1.500 viviendas en Costa Ballena** (Cádiz), nos avala. Nuestra filosofía sigue siendo la misma, ofrecer viviendas con unos altos estándares de calidad y a un precio realmente competitivo sin renunciar a la originalidad arquitectónica.

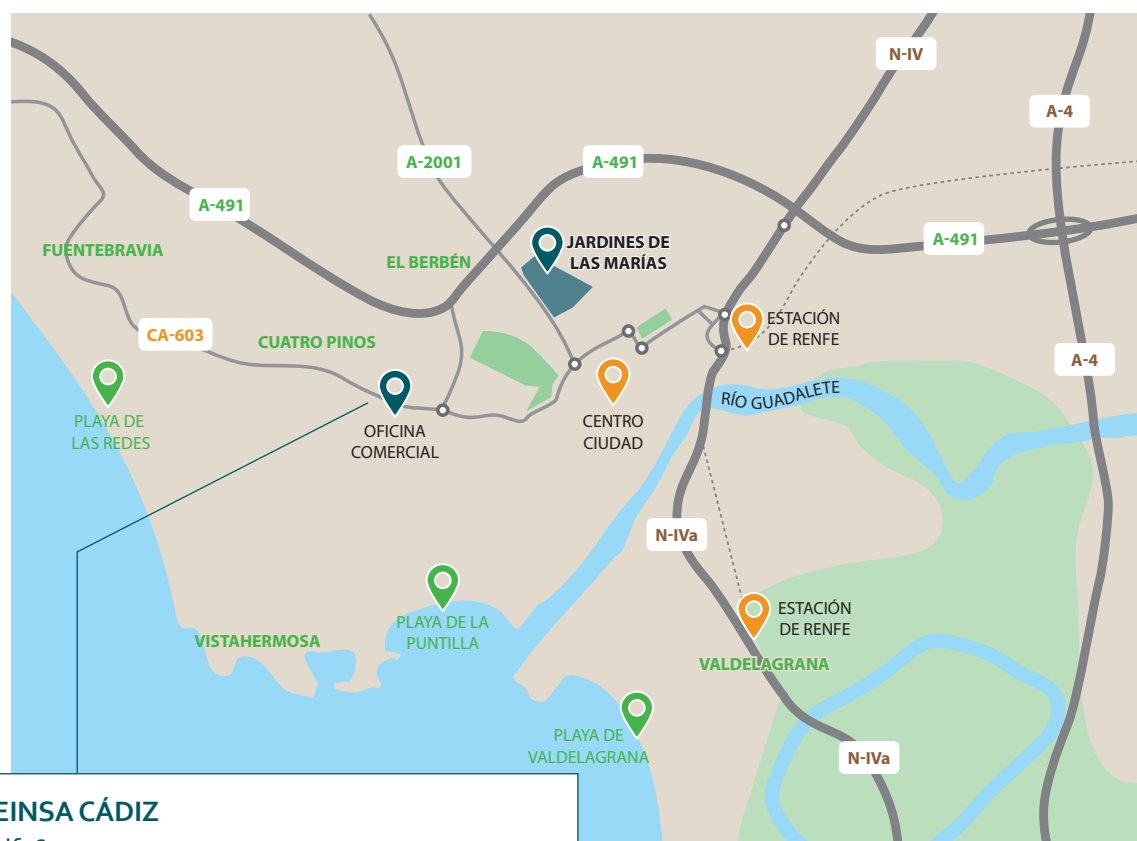
Construimos hogares, no simplemente casas.



Las casas en su sitio

Un concepto contemporáneo de residencia de alta calidad sólo se puede desarrollar en espacios urbanos modernos, como los que ofrece Jardines de Las Marías, un enclave único por sus conexiones inmediatas con los vectores que mueven los intereses de una familia actual: trabajo, comercio, enseñanza, ocio y salud.

En un mismo y accesible eje de comunicación se alinean centros comerciales, colegios, la costa, poblaciones de la Bahía de Cádiz y las conexiones con AVE y aeropuerto.



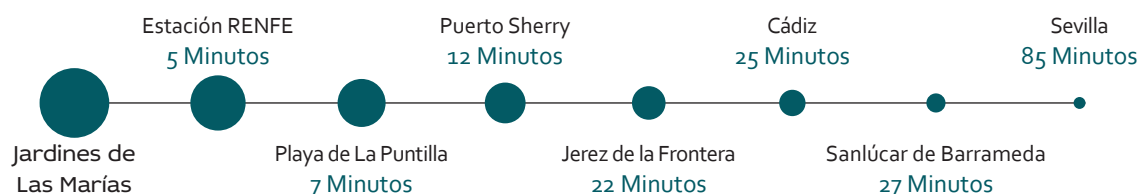
SEINSA CÁDIZ

Telf. 620 719 393

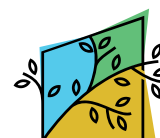
Centro Comercial Vista Hermosa

C/ Magnolias 37. Puerto de Sta. María, Cádiz.

mail@seinsacadiz.com · jardinesdelasmarias.es



Distancia aproximada en minutos según aplicación telefónica.



JARDINES DE LAS MARÍAS
Puerto de Santa María



SEINSA
CÁDIZ

seinsacadiz.com
jardinesdelasmarias.es